О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 19.01.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Частично изменение на ПУП - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на конкретно предназначение на УПИ I, кв. 21а по плана на гр. Елена (имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР Елена), ПУП – Парцеларен план и План схема за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в имота до точка на присъединяване към ВЕЛ 20 кV „Града Запад“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-192 / 29.09.2023 година от „КЮПРИА“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Калоян“ № 8, ЕИК 102902573, представлявано от Костадин Иванов Гущанов – управител, притежаваща право на строеж, учредено от собственика на имота Любомир Панайотов Гайдов с нотариален акт вписан под № 1, том V, дело 719 рег. № 1182 / 18.08.2022 година на Служба по вписванията Елена, за даване на разрешение за изработване на:

- проект за частично изменение на ПУП - ПЗ на УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена (имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР) – за промяна на конкретното предназначение от „За ниско жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно действащия ПУП-ПЗ за имота: височина Н ≤ 10.00 метра; П застрояване - 40 %; К интензивност - 0.8; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно;
- ПУП – Парцеларен план и План схема за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена (имот с

идентификатор 27190.501.47 по КККР) до точка на присъединяване към ВЕЛ 20 кV „Града Запад“.

Във връзка със запитване от собственика на имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР относно предстоящи инвестиционни намерения се установи, че в ОУП на община Елена не е отразено частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII – „За болница“, кв. 21 по плана на гр. Елена за обособяване на самостоятелен УПИ I в кв. 21а (нов), отреден за ниско жилищно застрояване с режими на устройствена зона „Жм“, одобрено със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена.

С Решение № 19, Протокол № 2 / 16.02.2023 година на Общински съвет – Елена разреши, при условията на чл. 103а и чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за поправка на явна фактическа грешка – отразяване на УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена (имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР), отреден за ниско жилищно застрояване, с режими на устройствена зона „Жм“, съгласно частично изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № РД.02.05-75 / 13.03.2007 г. на Кмета на община Елена.

С писмо изх. № 430,729(2) /29.03.2023 година на РИОСВ гр. В. Търново, във връзка с внесени уведомления с вх. № 430 (1) / 24.03.2023 година, вх. №729 (1) / 24.03.2023 година за изменения на действащи планове - Общ устройствен план на община Елена (ОУПО) и частично изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 27190.501.47 по КК и КР на гр. Елена, РИОСВ гр. В. Търново, счита за целесъобразно двете производства да бъдат обединени в една процедура, както по реда на глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда, така и по реда на нормата на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Представено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на частично изменение на на ПУП - ПЗ за УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена (имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР) – за промяна на конкретното предназначение от „За ниско жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“.

Съгласно Становище, относно условията за присъединяване на обект на клиент за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за възобновяеми източници (ЗЕЕВИ) с изх. № ПВИ-2930 / 16.02.2023 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна се предвижда изграждане на нов БКТП в УПИ I, кв, 21а по плана на град Елена (имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР) и кабелна линия СрН 20 кV до нов СРС на ВЕЛ 20 кV „Града Запад“. Трасето преминава през имоти в урбанизирана територия гр. Елена с идентификатор 27190.501.9534, с НТП „За второстепенна улица“ (ул. „Х. Ю. Брадата“) и с идентификатор 27190.501.1693, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и през имоти в неурбанизирана територия с идентификатор 27190.102.74, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост), с идентификатор 27190.102.75, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост) и достига до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост). Дължината на трасето в имотите общинска собственост е 89 лин м. и площ на сервитута 312 кв. м.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 3, чл. 134, ал. 1 т. 3, ал. 2, т. 6 и чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Разрешава при условията на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, изработване на частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв. 21а по плана на гр. Елена едновременно с допуснатото с Решение № 19, Протокол № 2 / 16.02.2023 година на Общински съвет – Елена проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена.**

2. **Одобрява задание за:**

2.1. Изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на конкретно предназначение на УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) от „За ниско жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно ОУП на Община Елена: височина H ≤ 10.00 метра; П застрояване - 40 %; К интензивност - 0.8; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно.

2.2. Изработване на План - схема (в урбанизирана територия) и проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ по КККР.

3. **Разрешава изработването на:**

3.1. Проект за частично изменение на План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на конкретно предназначение на УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) от „За ниско жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно ОУП на Община Елена: височина H ≤ 10.00 метра; П застрояване - 40 %; К интензивност - 0.8; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно.

3.2. Изработване на План - схема (в урбанизирана територия) и проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ по КККР. Трасето преминава през имоти в урбанизирана територия гр. Елена с идентификатор 27190.501.9534, с НТП „За второстепенна улица“ (ул. „Х. Ю. Брадата“) и с идентификатор 27190.501.1693, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и през имоти в

неурбанизирана територия с идентификатор 27190.102.74, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост), с идентификатор 27190.102.75, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост) и достига до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост). Дължината на трасето в имотите общинска собственост е 89 лин м. и площ на сервитута 312 кв. м.

4. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на подробния план.**
5. **Дава предварително съгласие за възмездно учредяване на ограничени вещни права на „КЮПРИА“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Калоян“ № 8, ЕИК 102902573, представлявано от Костадин Иванов Гущанов – управител, за собственост на Община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план и План - схема за трасе на техническата инфраструктура.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
17.01.2024 11:10 ч.